

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH AN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426/QĐ-AN

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1222117/2025/HĐDV-AN ngày 22/12/2025 giữa Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy chế cuộc đấu giá để thực hiện đấu giá đối với tài sản là Tro bay và Xi của Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc năm 2026 theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1222117/2025/HĐDV-AN ngày 22/12/2025 giữa Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Người tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh An Nam, người có tài sản đấu giá, các cá nhân và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG.



Nguyễn Thị Lê



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 426/QĐ-QCAN ngày 22/12/2025
của Công ty đấu giá hợp danh An Nam)

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh An Nam**
- Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Thông tin liên hệ:
 - + Trụ sở chính: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - + Điện thoại: 02043.525.676.
 - + Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;
 - + Fanpage: Đấu giá An Nam;
 - + Email: daugiaannam@gmail.com.

Điều 2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên của người có tài sản đấu giá: **Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc**
- Địa chỉ: Đường Trần Nguyên Hãn, phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh.

Điều 3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; giá khởi điểm của tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm

1.1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, giá khởi điểm

- Tro bay và Xi của của Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc năm 2026:

TT	Tên tài sản	Khối lượng dự kiến (tấn)	Giá khởi điểm (đồng/tấn)	Giá khởi điểm theo khối lượng dự kiến (đồng)	Ghi chú
1	Tro bay lò hơi	107.000	62.000	6.634.000.000	
2	Tro bay lò khí hóa	54.700	60.000	3.282.000.000	
3	Xi lò hơi	10.400	55.000	572.000.000	
4	Xi lò khí hóa	68.000	60.000	4.080.000.000	
Tổng cộng				14.568.000.000	

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT, chi phí vận chuyển, bốc xếp hàng hoá tại nhà máy.

Khối lượng tro bay, xỉ là khối lượng dự kiến, khối lượng thực tế phụ thuộc vào sản lượng sản xuất của Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc và người trúng đấu giá chấp nhận mua, vận chuyển và thanh toán theo khối lượng thực tế.

1.2. Đặc điểm, chất lượng:

a) Quá trình thu lại Tro bay, xỉ trong sản xuất của Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc

* Quá trình thu lại tro - xỉ đáy lò trong sản xuất của lò hơi

- Lò hơi của Công ty sử dụng công nghệ Lò hơi tầng sôi tuần hoàn, khối lượng than sử dụng hàng năm khoảng 400 nghìn tấn, loại than Công ty sử dụng là loại than cám 5a.1 hoặc 4b.1. Trong quá trình đốt than có đốt kèm đá vôi để tránh phát sinh các chất khí có hại cho sức khỏe con người và môi trường xung quanh. Sản phẩm sau cháy của than và đá vôi được phân tách làm 2 loại đó là:

+ Tro bay sinh ra trong buồng đốt được các quạt khói hút qua đường khói đuôi lò. Tro bay mang theo nhiệt sẽ gia nhiệt cho các môi chất bên trong các bộ quá nhiệt, bộ hâm nước và bộ sấy không khí. Khi đến các bộ lọc bụi tĩnh điện, tro bay sẽ được thu tại các phễu tro của bộ lọc bụi tĩnh điện sau đó được vận chuyển đến silo chứa tro bay bằng hệ thống đường ống khí nén;

+ Xỉ đáy lò sinh ra trong buồng đốt sẽ được thải ra dưới đáy lò hơi, đi qua bộ làm mát xỉ được làm mát bằng nước, xuống hệ thống xích tải xỉ dạng cào và được gầu vận thăng vận chuyển đến silo xỉ đáy lò.

- Tro-xỉ, phát sinh trong quá trình sản xuất được chứa trong các Silo tro-xỉ của nhà máy. Trước khi xả xuống các xe vận chuyển đến nơi tiêu thụ, tro-xỉ được phun nước để tạo độ ẩm (ngăn bụi phát tán ra ngoài môi trường theo quy định).

* Quá trình thu lại tro - xỉ đáy lò trong sản xuất của lò khí hóa than

Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc sử dụng công nghệ khí hóa than Shell, khối lượng than đốt hàng năm khoảng 400.000 tấn, bổ sung 2-3% đá vôi để điều chỉnh công nghệ lò.

Xỉ sinh ra trong lò khí hóa chảy lỏng theo tường màng, rơi qua côn thải xỉ xuống bể xỉ V-1401. Tại đây, xỉ lỏng nhiệt độ cao gặp nước lạnh sẽ vỡ thành các hạt nhỏ. xỉ sinh ra trong lò khí hóa từ bể xỉ đi qua máy nghiền xỉ X-1401, giảm kích cỡ các tảng xỉ lớn hình thành trong các điều kiện lò khí hóa biến động, rơi xuống thùng gom xỉ V-1402 đến thùng tháo xỉ V-1403. Theo chuỗi tháo hoạt động, V-1402 tích xỉ trong khi V-1403 được giảm áp, tháo cạn xuống thùng tách nước xỉ T-1401, xỉ rắn được tách ra nhờ hệ thống xích thải xỉ X-1402. Nước và xỉ mịn được bơm nước thải xỉ vận chuyển qua hệ thống xử lý bùn chua U-1700. Xỉ được hệ thống băng tải vận chuyển đến bãi chứa xỉ.

Tro bay lò Shell sinh ra trong buồng đốt đi theo dòng khí than và được tách ra khỏi hỗn hợp khí bởi bộ lọc nền áp suất cao, nhiệt độ cao và được đưa qua các thùng trung gian để giảm áp, làm mát và tách nhả các thành phần khí độc hại bằng khí nitơ. Sau đó được vận chuyển về chứa trong silo chứa tro bay kín và được xả xuống xe bán cho khách hàng.

b) Các giấy chứng nhận tro bay, xỉ

Tro bay, xỉ thu lại trong quá trình sản xuất của Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc được Viện khoa học công nghệ xây dựng – Bộ Xây dựng cấp các loại Giấy chứng nhận như sau:

- Giấy chứng nhận hợp chuẩn số 237-2/2023VKH ngày 08/8/2023 đối với sản phẩm Tro xỉ nhiệt điện đốt than làm vật liệu san lấp – Yêu cầu chung phù hợp tiêu chuẩn TCVN 12249:2018;

- Giấy chứng nhận hợp chuẩn số 237-1/2023VKH ngày 08/8/2023 đối với sản phẩm Tro xỉ nhiệt điện đốt than làm vật liệu san lấp – Yêu cầu chung phù hợp tiêu chuẩn TCVN 12249:2018;

- Giấy chứng nhận hợp chuẩn số 237-3/2023VKH ngày 10/11/2023 đối với sản phẩm Phụ gia khoáng cho xi măng phù hợp tiêu chuẩn TCVN 6882:2016;

- Giấy chứng nhận hợp chuẩn số 237-4/2023VKH ngày 10/11/2023 đối với sản phẩm Phụ gia khoáng cho xi măng phù hợp tiêu chuẩn TCVN 6882:2016.

2. Nơi có tài sản (Địa điểm lấy tro bay, xỉ):

Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc

Địa chỉ: Đường Trần Nguyên Hãn, phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được bán đối với tài sản đấu giá

- Quy chế quản lý tài chính được Hội đồng Quản trị Công ty ban hành tại quyết định số 63/QĐ-HĐQT ngày 30/6/2023;

- Quyết định số 825/QĐ-ĐHB ngày 16/12/2025 của Tổng giám đốc công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc về việc phê duyệt giá khởi điểm;

- Chứng thư thẩm định giá;

- Giấy chứng nhận hợp chuẩn số 237-2/2023VKH ngày 08/8/2023 đối với sản phẩm Tro xỉ nhiệt điện đốt than làm vật liệu san lấp – Yêu cầu chung phù hợp tiêu chuẩn TCVN 12249:2018;

- Giấy chứng nhận hợp chuẩn số 237-1/2023VKH ngày 08/8/2023 đối với sản phẩm Tro xỉ nhiệt điện đốt than làm vật liệu san lấp – Yêu cầu chung phù hợp tiêu chuẩn TCVN 12249:2018;

- Giấy chứng nhận hợp chuẩn số 237-3/2023VKH ngày 10/11/2023 đối với sản phẩm Phụ gia khoáng cho xi măng phù hợp tiêu chuẩn TCVN 6882:2016;

- Giấy chứng nhận hợp chuẩn số 237-4/2023VKH ngày 10/11/2023 đối với sản phẩm Phụ gia khoáng cho xi măng phù hợp tiêu chuẩn TCVN 6882:2016.

Điều 4. Xem tài sản/mẫu tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng liên quan đến tài sản

1. Khách hàng xem tài sản/mẫu tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản

Công ty An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng liên quan đến tài sản theo thời gian và địa điểm như sau:

- **Thời gian:** Ngày 24, 25 và 26/12/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản: Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc, địa chỉ: Đường Trần Nguyên Hãn, phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh.

Ngoài thời gian trên, người tham gia đấu giá có thể liên hệ với Công ty Cổ phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc để xem tài sản/mẫu tài sản từ ngày 23/12/2025 đến hết ngày 30/12/2025 (trong giờ hành chính).

2. Việc xem tài sản/mẫu tài sản (bao gồm việc xem trực tiếp tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản) không phải là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm đối với việc xem tài sản của mình. Khách hàng hiểu rõ tính chất, đặc điểm và chất lượng của tài sản đấu giá, chấp nhận thực trạng, chất lượng tài sản đưa ra đấu giá thì mới đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đã đăng ký và tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận hiện trạng, chất lượng tài sản đưa ra đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá và sau phiên đấu giá sẽ không được giải quyết.

Điều 5. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

1. Mức tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Phương thức bán hồ sơ: Trực tiếp

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **23/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/12/2025** (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Phiếu trả giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Điều 6. Đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định tại quy chế này.

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

1.1. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 2 điều này.

1.2. Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế này.

1.3. Cam kết thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ của người trúng đấu giá trong trường hợp trúng đấu giá, bao gồm:

a) Hiểu rõ khối lượng tro bay, xỉ đưa ra đấu giá là khối lượng dự kiến, khối lượng thực tế phụ thuộc vào sản lượng sản xuất của Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc và người trúng đấu giá chấp nhận mua, vận chuyển và thanh toán theo khối lượng thực tế.

b) Sử dụng, kinh doanh tro bay, xỉ đúng mục đích, đúng quy định về việc sử dụng, kinh doanh, mua bán theo quy định của pháp luật;

c) Chịu trách nhiệm xin cấp các loại giấy phép hoặc thủ tục phát sinh khác theo quy định của pháp luật trong quá trình vận chuyển, lưu chứa, xử lý và sử dụng tro bay, xỉ (nếu có).

d) Trong quá trình giao nhận tài sản, vận chuyển, sử dụng, tiêu thụ người mua được tài sản đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động đối với người lao động, máy móc, trang thiết bị của mình. Trường hợp trong quá trình giao nhận, vận chuyển, sử dụng, tiêu thụ tài sản xảy ra bất cứ rủi ro nào thì người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

e) Tuân thủ theo sự chỉ đạo, điều phối của Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc trong quá trình giao nhận tro bay, xỉ.

f) Thanh toán tiền mua tài sản theo khối lượng thực tế hàng ngày trước khi nhận hàng cho Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc;

g) Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá sẽ nộp cho Công ty cổ phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc phương án thu mua, sử dụng tro, xỉ và tài liệu chứng minh việc thực hiện phương án để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Phương án thu, mua, sử dụng tro, xỉ phải có các nội dung tối thiểu như sau:

- Về mục đích sử dụng, khả năng tiêu thụ tro bay và xỉ: Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá có thể tự sử dụng, lưu chứa hoặc thực hiện mua bán với bên thứ 3.

+ Trường hợp tự sử dụng: Phải cung cấp hồ sơ chứng minh mục đích sử dụng cho khối lượng dự kiến tro và xỉ đưa ra đấu giá, hồ sơ nhà xưởng sản xuất tương ứng

với mục đích, khối lượng sử dụng, trong đó mô tả cụ thể công suất sản xuất của nhà máy, nhà xưởng tiêu thụ tro và xỉ đáp ứng tiêu thụ hết khối lượng sản phẩm (Hồ sơ nhà xưởng bao gồm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/Hợp đồng thuê đất/Giấy chứng nhận đầu tư và Giấy phép môi trường hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường có nội dung thể hiện về việc sử dụng tro và xỉ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt - *cung cấp bản sao có chứng thực*).

+ Trường hợp mua bán với bên thứ 3: Phải cung cấp hợp đồng giao kết với bên thứ 3 là đơn vị có nhà máy, nhà xưởng sử dụng tro và xỉ trong hoạt động sản xuất để chứng minh khả năng tiêu thụ hết khối lượng tro và xỉ dự kiến. Đồng thời cung cấp hồ sơ chứng minh khả năng tiêu thụ của bên thứ 3 tương ứng khối lượng tro, xỉ và mục đích sử dụng. (Người trúng đấu giá phải cung cấp bản sao có chứng thực hợp đồng giao kết với bên thứ 3 và bản sao có chứng thực hồ sơ chứng minh khả năng tiêu thụ của bên thứ 3 về nhà xưởng, nhà máy sử dụng tro và xỉ bao gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/Hợp đồng thuê đất/Giấy chứng nhận đầu tư và Giấy phép môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường có nội dung thể hiện về việc sử dụng tro và xỉ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).

+ Trường hợp người trúng đấu giá không tự sử dụng hoặc chưa có hợp đồng giao kết với bên thứ 3 phải chứng minh về kho (bãi) chứa dài hạn có diện tích tối thiểu 50.000m² đạt dung tích chứa khoảng 67.000 tấn (tương đương khối lượng tro và xỉ phát sinh trong khoảng 03 tháng sản xuất của Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc) đồng thời kho (bãi) phải có chức năng lưu trữ tro và xỉ.

Trường hợp người trúng đấu giá sở hữu kho (bãi) thì phải cung cấp bản sao có chứng thực giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với kho (bãi) đó.

Trường hợp thuê thì phải cung cấp bản sao có chứng thực hợp đồng thuê kho (bãi) dài hạn và còn hiệu lực ít nhất đến hết năm 2026.

Đối với việc kho (bãi) phải có chức năng lưu trữ tro và xỉ, người trúng đấu giá phải cung cấp bản sao có chứng thực Giấy phép bảo vệ môi trường hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường với chức năng lưu trữ tro xỉ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Về khả năng vận chuyển đảm bảo vận chuyển hết khối lượng tro và xỉ hàng ngày ra khỏi Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc:

Nêu phương án vận chuyển tro và xỉ từ Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc đến địa điểm tiêu thụ, kho bãi để xác định số lượng, chủng loại phương tiện, thiết bị, bến bãi, ... phục vụ việc khai thác, vận chuyển trong đó đảm bảo yêu cầu để vận chuyển hết khối lượng tro bay, xỉ tối đa phát sinh trong 01 ngày (khoảng 750 tấn), thời gian vận chuyển hàng ngày: Từ 07 giờ đến trước 21 giờ hoặc theo yêu cầu của Công ty Cổ phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc như sau:

+ Có phương án và biện pháp tổ chức tiếp nhận, vận chuyển, tiêu thụ sản phẩm tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

+ Mô tả cách thức vận chuyển bằng đường bộ và liệt kê các loại phương tiện tương ứng để thực hiện công tác bốc, xúc, vận chuyển tro xỉ: Vận chuyển bằng

đường bộ phải có xe bồn,...(đối với tro bay) hoặc ô tô tự đổ có bạt che,... (đối với xỉ) và cung cấp kèm theo tài liệu chứng minh sở hữu hoặc thuê phương tiện vận chuyển. Đối với phương tiện vận chuyển phải đảm bảo có 50% số lượng xe thuộc sở hữu của người trúng đấu giá (*Tổ chức/cá nhân phải có tên trên giấy chứng nhận đăng ký xe, trường hợp cung cấp hợp đồng mua bán xe nhưng chưa chuyển quyền sở hữu sang tên cho tổ chức/cá nhân trúng đấu giá thì không được tính*). Đối với 50% số xe còn lại phải có hợp đồng thuê xe dài hạn đến ít nhất hết năm 2026 và đảm bảo tất cả các phương tiện còn thời hạn kiểm định, được phép lưu thông. (*Người trúng đấu giá cung cấp bản sao có chứng thực đối với các giấy chứng nhận đăng ký xe, hợp đồng thuê xe, giấy chứng nhận kiểm định xe đối với các phương tiện vận chuyển nêu trong phương án vận chuyển*).

+ Chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và các vấn đề phát sinh khác khi vận chuyển trên đường để đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự và các yêu cầu về môi trường trong mọi điều kiện thiết bị và thời tiết.

+ Chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định nếu để xảy ra mất mát, hư hỏng máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ, an ninh trật tự trong khu vực bàn giao tro xỉ và khu vực tập kết xe trong Công ty Cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc do lỗi của người lao động của người trúng đấu giá gây ra.

- Phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu trong quá trình vận chuyển, xử lý và tiêu thụ tro, xỉ và cam kết bảo vệ môi trường:

+ Phương án bảo vệ môi trường là giải pháp bảo vệ môi trường (chống phát tán bụi, rơi vãi, chảy tràn,...) được người trúng đấu giá thực hiện trong quá trình vận chuyển, xử lý, tiêu thụ từ điểm tiếp nhận tại Công ty Cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc đến điểm sử dụng, tập kết, kho (bãi) chứa, tiêu thụ.

+ Cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và chịu trách nhiệm công tác môi trường trong toàn bộ quá trình tiếp nhận, vận chuyển và tiêu thụ: Trong quá trình lấy tro và xỉ không làm phát tán tro bụi, gây ô nhiễm môi trường xung quanh khi vận chuyển. Chịu trách nhiệm chi trả tất cả các chi phí phát sinh liên quan đến công tác xử lý môi trường (nếu có).

- Về phòng cháy, chữa cháy: Nêu phương án, giải pháp, các biện pháp áp dụng cụ thể để phòng chống cháy, nổ, chữa cháy, bảo đảm an ninh an toàn cho các khu vực thuộc phạm vi lấy tro, xỉ theo đúng quy định của pháp luật và nội quy, quy định của Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc;

- Về năng lực tài chính: Đã hoàn thành nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế đến hết năm 2024 và có xác nhận của cơ quan quản lý thuế. Nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế phải được thực hiện trước thời điểm ký kết hợp đồng mua bán với công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc. Người trúng đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực Văn bản xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế hoặc không nợ thuế đến hết năm 2024 của cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Về năng lực kinh nghiệm: Người trúng đấu giá đã thực hiện xong hoặc đang thực hiện ít nhất 01 hợp đồng tương tự từ thời điểm 01/01/2023 trở lại đây về thu mua, tiêu thụ các sản phẩm tro xỉ với khối lượng quyết toán đã thực hiện

xong ≥ 150.000 tấn. Người trúng đấu giá cung cấp hợp đồng tương tự bản sao có chứng thực kèm theo hóa đơn GTGT.

h) Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện cung cấp phương án thu mua, sử dụng tro và xỉ và không cung cấp hoặc cung cấp không đầy tài liệu chứng minh phương án nêu trên để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Kết quả đấu giá bị huỷ bỏ, tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thuộc về Công ty Cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc.

1.4. Cam kết trong trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá nhưng không thực hiện được một trong các nội dung cam kết nêu tại điểm 1.3 Khoản 1 Điều này thì người tham gia đấu giá tự nguyện thỏa thuận hủy kết quả đấu giá. Người trúng đấu giá hiểu rằng “cam kết nội dung mình không thực hiện được hoặc không có là cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật để tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước đã nộp sẽ không được trả lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản”.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong công ty Đấu giá hợp danh An Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Công ty An Nam tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng trực tiếp tại địa điểm:

Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều này.

- Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều này.

- Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật

của tổ chức hoặc cá nhân trực tiếp đến mua/nộp hồ sơ.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì phải có bản gốc văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (đối với tổ chức) có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, đóng dấu của tổ chức và bản sao có chứng thực CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền.

4. Thời gian bắt đầu và kết thúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **23/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/12/2025** (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

Mọi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nộp đến công ty sau 17h00 phút ngày 30/12/2025 đều được coi là không hợp lệ.

5. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá

5.1. Đối khách hàng là cá nhân:

Cá nhân tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Hồ sơ tham gia đấu giá phải được đóng quyển, đánh thứ tự số trang từ trang 1 đến trang cuối và ký nháy vào từng trang. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành
- + Cầm cược hoặc Cầm cược công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);
- + Bản cam kết theo quy định tại điểm 1.3 Khoản 1 Điều này (bản gốc).
- + Bản cam kết theo quy định tại điểm 1.4 Khoản 1 Điều này (bản gốc).
- + Văn bản ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

5.2. Đối với khách hàng là tổ chức:

Tổ chức tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Hồ sơ tham gia đấu giá phải được đóng quyển, đánh thứ tự số trang từ trang 1 đến trang cuối và ký nháy vào từng trang. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành
- + Cầm cược hoặc Cầm cược công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh/Quyết định thành lập (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);
- + Tài liệu chứng minh người đại diện của tổ chức có thẩm quyền ký các văn bản, giấy tờ, tài liệu liên quan đến giao dịch mua tài sản đấu giá: Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tham gia đấu giá, trả giá, ký hợp đồng mua bán tài sản nếu trúng đấu giá,... (bản chính hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

- + Bản cam kết theo quy định tại điểm 1.3 Khoản 1 Điều này (*bản gốc*).
- + Bản cam kết theo quy định tại điểm 1.4 Khoản 1 Điều này (*bản gốc*).
- + Văn bản ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

5.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được coi là hợp lệ là hồ sơ không vi phạm quy định của quy chế này và quy định của pháp luật có liên quan, đồng thời pháp đáp ứng được quy định sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải được điền đầy đủ, chính xác thông tin của tất cả các nội dung trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo các giấy tờ được cơ quan có thẩm quyền cấp (nếu có) và ký ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật, đóng dấu của tổ chức tham gia đấu giá (nếu là tổ chức). Trường hợp địa chỉ thường trú của cá nhân hoặc địa chỉ trụ sở tổ chức tham gia đấu giá trên giấy tờ được cấp chưa cập nhật theo địa chỉ mới sau sáp nhập chính quyền địa phương hai cấp thì tổ chức tham gia đấu giá phải ghi cụ thể, chính xác, đầy đủ địa chỉ cũ và mới sau sáp nhập);

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng theo quy định của quy chế này.

- Giấy tờ, tài liệu quy định trong hồ sơ phải còn hạn sử dụng, có giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật. Đối với các giấy tờ, tài liệu do cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá phát hành phải được được ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức);

- Thông tin cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải là thông tin chính xác, đúng sự thật;

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được đóng đúng quy cách nêu tại khoản 5 Điều này.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp đúng thời hạn quy định tại Quy chế này.

Trường hợp thiếu một trong các thành phần và/hoặc không đúng quy định của quy chế này và quy định của pháp luật có liên quan thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và được xác định là không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Hồ sơ không hợp lệ không được trả lại cho người đã nộp.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm đối với sự đầy đủ, chính xác, đúng pháp luật của hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

6. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

- Mức tiền đặt trước: **2.800.000.000 đồng** (*Hai tỷ, tám trăm triệu đồng*),

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **23/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/12/2025**.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;
- Nội dung nộp tiền: *“Tên cá nhân + Số CC/CCCD hoặc Tên tổ chức + Mã số doanh nghiệp /Mã số thuế nộp TĐT đấu giá tài sản tro bay, xỉ của công ty cổ phần phân đạm và hóa chất Hà Bắc”*



+ Ví dụ:

Nội dung nộp tiền của cá nhân tham gia đấu giá: Nguyen Van A 0240123456789 nộp tiền đặt trước ĐGTS tro bay, xỉ của công ty cổ phần phân đạm và hóa chất Hà Bắc

Nội dung nộp tiền của tổ chức tham gia đấu giá: Công ty TNHH ABC 2400123456 nộp tiền đặt trước ĐGTS tro bay, xỉ của công ty cổ phần phân đạm và hóa chất Hà Bắc.

- Sau khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá phải chuyển bản điện tử hoặc giấy chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty An Nam trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

- Tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản và phải được báo có trong tài khoản nêu trên của công ty Đấu giá hợp danh An Nam theo quy định của ngân hàng đúng thời hạn nộp tiền tại quy chế này. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định.

- Đối với tổ chức tham gia đấu giá, việc nộp tiền đặt trước phải phù hợp với quy định của pháp luật về kế toán và Thuế.

- Các trường hợp không cung cấp được chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc nộp tiền đặt trước không đúng quy định tại Khoản này và quy định của Quy chế cuộc đấu giá và pháp luật có liên quan sẽ bị coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá

- Công ty đấu giá hợp danh An Nam thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá bằng 1 trong các hình thức: Qua điện thoại, zalo, nhận thông báo trực tiếp, thông báo trên các kênh truyền thông của Công ty An Nam,... Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thường xuyên cập nhật để nắm được thông tin cũng như phối hợp cùng Công ty An Nam thực hiện.

Khách hàng đăng ký hình thức nhận thông báo trong trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 7. Phiếu trả giá

- Phiếu trả giá do Công ty An Nam phát hành cho từng cuộc đấu giá, các phiếu đều có đóng dấu của Công ty An Nam tại góc trên phía bên trái của tờ phiếu.
- Chỉ công bố phiếu trả giá của người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Quy chế này.

1. Cách thức, thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá

- Cách thức nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá cho công ty đấu giá hợp danh An Nam qua đường bưu chính theo thời gian và địa điểm dưới đây.

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 (*Trong giờ hành chính và các ngày làm việc*).

- Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Phong bì có chứa phiếu trả giá được nhân viên chuyển phát giao đến Công ty An Nam phải được nhân viên/người của Công ty An Nam tiếp nhận, xác nhận thời gian tiếp nhận là trước 17h00 ngày 30/12/2025, ký và ghi rõ họ tên người tiếp nhận trên chứng từ vận chuyển/biên bản giao nhận phong bì thư.

- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam sẽ không tiếp nhận phiếu trả giá trực tiếp từ người đăng ký tham gia đấu giá; không tiếp nhận phiếu trả giá gửi đến sau 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các phiếu trả giá này.

2. Quy cách niêm phong phiếu trả giá

Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì dán kín, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, bên ngoài mỗi phong bì ghi rõ, chính xác thông tin:

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức tham gia đấu giá và Tài sản tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm với việc niêm phong phiếu trả giá, bảo mật thông tin của phiếu trả giá.

Công ty đấu giá hợp danh An Nam không tiếp nhận phiếu trả giá niêm phong sai quy cách, không chịu trách nhiệm với việc bảo mật thông tin trong phiếu trả giá.

3. Cách ghi phiếu trả giá

- Điền đầy đủ, chính xác thông tin của tất cả các nội dung trong phiếu trả giá theo các giấy tờ được cơ quan có thẩm quyền cấp (nếu có) và địa chỉ mới sau khi sắp nhập và thực hiện chính quyền 2 cấp (trường hợp giấy tờ chưa được cập nhật).

- Ghi đầy đủ giá trả tại mục trả giá. Giá trả cho tài sản tính theo “**đồng/tấn**” cho từng loại tài sản. Người tham gia đấu giá tính “tổng giá trả” cho từng loại tài sản bằng cách nhân “Giá trả tính theo đồng/tấn” với “khối lượng dự kiến tính theo tấn” của loại tài sản đó. Cộng tổng giá trả của từng loại tài sản rồi điền vào mục Tổng cộng giá trả bằng số và bằng chữ.

- Người tham gia đấu giá tự mình ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức) vào mục “Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)”.

4. Phiếu trả giá hợp lệ

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo đủ các yếu tố:

- Là phiếu được Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành theo quy định tại Quy chế này;

- Phiếu không vi phạm quy chế này và sự điều hành của đấu giá viên;

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không bị rách, nát hoặc phiếu bị rách, nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung trong phiếu. Các thông tin trong phiếu không bị sửa chữa, tẩy, xóa;

- Phiếu trả giá phải được ghi bằng Tiếng Việt, cùng một màu mực (*không sử dụng bút mực màu đỏ, bút chì, bút xóa và bút bay mực*);

- Tất cả các thông tin của người tham gia đấu giá trong phiếu trả giá phải được điền đầy đủ, chính xác theo cách ghi phiếu nêu tại khoản 3 Điều này, không được tẩy xóa, sửa chữa, viết đè, gạch đi viết lại, phải rõ ràng, đọc được;

- Giá trả trong phiếu trả giá phải ít nhất từ giá khởi điểm trở lên và mệnh giá Việt Nam đồng;

- Tại mục trả giá phải ghi đủ tất cả các thông tin giá trả giá theo từng đơn vị tính, không được tẩy xóa, sửa chữa, viết đè, gạch đi viết lại, phải rõ ràng, đọc được. “Tổng giá trả” cho từng loại tài sản phải bằng “Giá trả tính theo đồng/tấn” nhân với “khối lượng dự kiến tính theo tấn” của loại tài sản đó. “Tổng cộng giá trả” phải bằng “tổng giá trả” của từng loại tài sản cộng lại, ghi đầy đủ giá trị bằng số, bằng chữ và phải trùng khớp nhau;

- Phiếu đã được người tham gia đấu giá tự mình ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức) vào mục “Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)”;

- Phiếu trả giá phải được niêm phong đúng quy cách theo quy định tại khoản 2 Điều này và nộp đúng thời gian theo quy định tại quy chế này.

5. Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Là phiếu không đáp ứng đủ những điều kiện về phiếu trả giá hợp lệ tại khoản 4 Điều này.

- Phiếu của cá nhân/tổ chức không đủ điều kiện tham gia đấu giá, bị truất quyền tham gia đấu giá bị coi là không hợp lệ và không được tính kết quả đấu giá.

* Các trường hợp không quy định trong quy chế này thì đấu giá viên căn cứ tình hình thực tế để xác định phiếu hợp lệ hay không hợp lệ trên nguyên tắc công khai, minh bạch, phản ánh đúng thực tế.

Điều 8. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá; Bước giá; Trình tự và cách thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá: Không áp dụng bước giá

4. Trình tự và cách thức đấu giá

4.1. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu

- Thùng phiếu được công ty An Nam niêm phong ngay khi hết thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá, cất giữ và bảo quản đến thời điểm công bố giá.

- Thùng phiếu được đóng kín, có khoá, dán giấy niêm phong. Giấy niêm phong được dán đè lên những phần có thể mở được của thùng phiếu để lấy phiếu trả giá hoặc có thể tác động làm thay đổi tính nguyên vẹn của phiếu trả giá.

4.2. Trình tự, thủ tục của phiên đấu giá, mở niêm phong thùng phiếu

- Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế phiên đấu giá;

- Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

- Nhắc lại giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Phát số cho người tham gia đấu giá;

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

- Đấu giá viên tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

4.3. Xác định người trúng đấu giá

Người trúng đấu giá là người đủ điều kiện tham gia đấu giá, có phiếu trả giá hợp lệ và giá trả tại mục **“Tổng cộng giá trả”** (bằng số và bằng chữ) cao nhất.

Điều 9. Phiên đấu giá

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **04/01/2026**.

- Địa điểm: Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian, địa điểm đấu giá có thể thay đổi tùy theo tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, công ty An Nam sẽ thông báo đến người có tài sản và khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan đến phiên đấu giá được biết theo quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các thủ tục để tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền này, người được ủy quyền phải cung cấp bản gốc Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật và bản sao có chứng thực CC/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng của người được ủy quyền.

2. Các hành vi bị nghiêm cấm khi tham gia đấu giá

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và điểm g khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 10. Những trường hợp không tổ chức đấu giá

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức phiên đấu giá thì công ty An Nam sẽ không tổ chức phiên đấu giá.

Điều 11. Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Không tham gia phiên đấu giá đúng thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng; không có giấy ủy quyền cho người khác tham gia thay;

9. Người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá tại phiên đấu giá;

10. Không chấp hành sự điều hành của đấu giá viên;
11. Trả giá bằng phiếu không phải của mình;
12. Có hành vi vi phạm quy chế phiên đấu giá khác mà đấu giá viên xét thấy cần phải truất quyền tham gia đấu giá của người đó hoặc có hành vi vi phạm thuộc trường hợp mà pháp luật quy định phải truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 12. Xử lý tiền đặt trước

1. Đối với khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được chuyển thành tiền đặt cọc theo quy định tại khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm b khoản 24 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Đối với khách hàng không trúng đấu giá, công ty An Nam sẽ trả lại tiền đặt trước (*trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này*) trong thời gian và hình thức như sau:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.
- Hình thức trả lại tiền đặt trước: Công ty An Nam chuyển tiền theo thông tin khách hàng cung cấp tại phiếu đăng ký thông tin tài khoản đã nộp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm g khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016 và khoản 32 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Điều 13. Những quy định tại cuộc đấu giá

1. Khi đến yêu cầu giao dịch đề nghị khách hàng xếp hàng chờ làm thủ tục, tuân theo sự hướng dẫn của Công ty An Nam, đồng thời hợp tác với Công ty An Nam để công việc được nhanh chóng, thuận tiện.

- *Người tham gia đấu giá có trách nhiệm:* Xuất trình Hộ chiếu/ Thẻ căn cước công dân/CM sĩ quan quân đội, quân nhân, giấy giới thiệu đối với tổ chức, văn bản

ủy quyền (*trường hợp được ủy quyền*),... để kiểm tra; điểm danh; ngồi đúng vị trí được công ty An Nam sắp xếp.

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền từ chối tiếp những khách hàng có hành vi, lời nói, ăn mặc thiếu lịch sự hoặc sử dụng rượu, bia, chất kích thích khác làm ảnh hưởng đến văn minh, trật tự chung. Trong trường hợp cần thiết, Công ty An Nam có thể đề nghị sự can thiệp của cơ quan Công an và các cơ quan có thẩm quyền để duy trì trật tự và sự an toàn cho ban tổ chức và cho những người tham gia phiên đấu giá.

3. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ mới được vào phòng đấu giá;

4. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành phiên đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty An Nam không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi phiên đấu giá đang tiến hành.

5. Các hành vi bị nghiêm cấm trong Hội trường đấu giá

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá có các hành vi sau đây:

5.1. Tự ý thay đổi vị trí chỗ ngồi đã được công ty An Nam sắp xếp;

5.2. Đi lại tự do trong phòng đấu giá; gây rối; trao đổi gây mất trật tự trong Hội trường đấu giá.

5.3. Tranh luận với Đấu giá viên điều hành đấu giá với bất kỳ lý do nào. Có hành vi, lời nói xúc phạm Đấu giá viên điều hành; nhân viên Công ty An Nam người thuộc đơn vị giám sát phiên đấu giá; khách mời tham dự phiên đấu giá hoặc người tham gia đấu giá khác; cá nhân có nhiệm vụ trong phiên đấu giá.

5.4. Hút thuốc lá, uống rượu, sử dụng chất kích thích trong hội trường đấu giá; mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá.

5.5. Sử dụng điện thoại di động các thiết bị ghi âm, ghi hình trong phòng tổ chức phiên đấu giá.

5.6. Tự ý ra khỏi phòng đấu giá.

6. Nghiêm cấm mọi hành vi làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá, gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, cố tình làm cho phiên đấu giá không thành.

Người tham gia đấu giá vi phạm các hành vi như nêu trong điều này và các điều khác thuộc quy chế này, tùy theo mức độ sẽ bị lập biên bản truất quyền tham gia đấu giá, bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Điều 14. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

Tại phiên đấu giá (buổi công bố giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp

tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì phiên đấu giá không thành. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

2. Từ chối trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả (*không cộng thêm khoản tiền đặt trước*);

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá, hoặc trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Điều 15. Thẩm quyền của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

1. Điều hành phiên đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc đấu giá.
2. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điều 10 Quy chế này.
3. Tạm dừng hoặc dừng phiên đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm Quy chế phiên đấu giá.
4. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.
5. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.
6. Xử lý các tình huống phát sinh tại cuộc đấu giá chưa được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và pháp luật có liên quan trên nguyên tắc khách quan, minh bạch, công bằng, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của các bên liên quan.

Điều 16. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Sau khi kết thúc cuộc đấu giá thành, Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc và người trúng đấu giá thỏa thuận và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá như sau:

1. Thời gian ký hợp đồng:

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá nộp cho Công ty cổ phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc phương án thu mua, sử dụng tro, xỉ và tài liệu chứng minh phương án để thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại điểm 1.3 khoản 1 Điều 6 Quy chế này.

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp cho Công ty cổ phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc phương án thu mua, sử dụng tro, xỉ và tài liệu chứng minh phương án thì Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc và người trúng đấu giá thực hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện cung cấp phương án thu mua, sử dụng tro và xỉ và tài liệu chứng minh phương án nêu trên để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá thì sẽ không được ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, kết quả đấu giá bị hủy bỏ, tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thuộc về Công ty Cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc.

2. Số tiền trúng đấu giá phải thanh toán: Số tiền mua tài sản đấu giá mà người trúng phải nộp hàng ngày trước khi nhận bàn giao sẽ được tính trên giá trúng đấu giá theo đồng/tấn nhân khối lượng của tro, xỉ hàng ngày phát sinh thực tế trong quá trình sản xuất của Công ty Cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc.

3. Thời hạn thanh toán tiền: Hàng ngày trước khi nhận hàng theo số lượng thực tế.

Trường hợp người trúng đấu giá không thanh toán theo quy định nêu trên thì sẽ chịu trách nhiệm với Công ty Cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc theo thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản theo phương thức thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản và quy định của pháp luật có liên quan.

5. Xử lý tiền đặt trước: Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Nếu số tiền đặt trước 2.800.000.000 đồng thấp hơn 5% theo giá trị hợp đồng thì Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc sẽ giữ lại số tiền này để bảo đảm nghĩa vụ thực hiện hợp đồng mua bán với người trúng đấu giá và được trả lại sau khi hai bên thanh lý hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Nếu số tiền đặt trước 2.800.000.000 đồng vượt 5% theo giá trị hợp đồng thì Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc sẽ giữ lại 5% số tiền theo giá trị hợp đồng để bảo đảm nghĩa vụ thực hiện hợp đồng mua bán với người trúng đấu giá và được trả lại sau khi hai bên thanh lý hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt trước vượt 5% theo giá trị hợp đồng đó sẽ được khấu trừ dần để thanh toán cho việc mua tài sản. Sau khi khấu trừ hết số tiền vượt quá 5% ở trên thì người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán tiền mua tài sản theo khối lượng thực tế hàng ngày trước khi nhận hàng cho Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc.

6. Nghĩa vụ tài chính khác: Người trúng đấu giá tự thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo quy định pháp luật đối với tài sản, hàng hóa đã trúng đấu giá (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức giao nhận tài sản

Việc bàn giao tài sản đấu giá do Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc thực hiện và chịu trách nhiệm với người trúng đấu giá về tính nguyên vẹn, đúng số lượng, chất lượng, đặc điểm của tài sản.

- Thời gian giao nhận tài sản: Từ 07 giờ đến trước 21 giờ hàng ngày.
- Địa điểm giao nhận tài sản: tại Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc.
- Phương thức giao nhận tài sản: Người trúng đấu giá tự vận chuyển, bốc xếp, thu gom.... ra khỏi Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc.

8. Đảm bảo thực hiện các nội dung:

a) Hiểu rõ khối lượng tro bay, xỉ đưa ra đấu giá là khối lượng dự kiến, khối lượng thực tế phụ thuộc vào sản lượng sản xuất của Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc và người trúng đấu giá chấp nhận mua, vận chuyển và thanh toán theo khối lượng thực tế.

b) Sử dụng, kinh doanh tro bay, xỉ đúng mục đích, đúng quy định về việc sử dụng, kinh doanh, mua bán theo quy định của pháp luật;

c) Chịu trách nhiệm xin cấp các loại giấy phép hoặc thủ tục phát sinh khác theo quy định của pháp luật trong quá trình vận chuyển, lưu chứa, xử lý và sử dụng tro bay, xỉ (nếu có).

d) Trong quá trình giao nhận tài sản, vận chuyển, sử dụng, tiêu thụ người mua được tài sản đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động đối với người lao động, máy móc, trang thiết bị của mình. Trường hợp trong quá trình giao nhận, vận chuyển, sử dụng, tiêu thụ tài sản xảy ra bất cứ rủi ro nào thì người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

e) Tuân thủ theo sự chỉ đạo, điều phối của Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc trong quá trình giao nhận tro bay, xỉ.

f) Thanh toán tiền mua tài sản theo khối lượng thực tế hàng ngày trước khi nhận hàng cho Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc;

g) Thực hiện thu mua, sử dụng tro, xỉ với các phương tiện, máy móc, thiết bị và các biện pháp để thu mua, sử dụng, vận chuyển theo phương án đã nộp cho Công ty Cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc trước khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Người trúng đấu giá vi phạm phương thức thanh toán, nghĩa vụ tài chính và giao nhận tài sản thì sẽ bị xử lý theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và pháp luật về dân sự.

Điều 17. Quyền hạn, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá

1. Quyền hạn và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1.1. Quyền hạn

- Được Công ty Đấu giá hợp danh An Nam cung cấp đầy đủ các thông tin về pháp lý của tài sản và những thông tin khác có liên quan đến tài sản.

- Được trả giá theo quy định của pháp luật.

- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (*trong giờ hành chính*) trừ các trường hợp tại Điều 12 Quy chế này.

1.2. Nghĩa vụ

- Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng và nhận tài sản trúng đấu giá như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này và thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

- Chấp hành đúng quy định trong quy chế cuộc đấu giá do Công ty An Nam phát hành;

- Ký biên bản đấu giá.

2. Quyền hạn và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

2.1. Quyền hạn

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sau khi đã cung cấp đủ hồ sơ theo yêu cầu ký hợp đồng của Công ty cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2.2. Nghĩa vụ

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Người trúng đấu giá phải nộp số tiền trúng đấu giá theo quy định tại Điều 16 Quy chế này.

- Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm nắm tình trạng của Tài sản đấu giá; tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, phí khác nếu có.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí công chứng, chứng thực, xác nhận Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (*nếu có*).

- Người trúng đấu giá cam kết đã tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh (*kể cả các quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh trước khi mua tài sản*) đến tài sản đấu giá và các giấy tờ về tài sản của việc mua tài sản đấu giá.

- Thực hiện đúng cam kết theo quy định tại điểm 1.3, điểm 1.4 Khoản 1 Điều 6 của quy chế này và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện cung cấp phương án thu mua, sử dụng tro và xỉ và tài liệu chứng minh phương án nêu trên để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không

được ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, kết quả đấu giá bị huỷ bỏ, tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thuộc về Công ty Cổ phần Phân đạm và Hoá chất Hà Bắc.

- Người trúng đấu giá tài sản đồng ý rằng: Kể từ khi vận chuyển tro và xỉ ra khỏi Công ty cổ phần phân đạm và hoá chất Hà Bắc, Công ty cổ phần phân đạm và hoá chất Hà Bắc không chịu trách nhiệm về bất kỳ nghĩa vụ, tranh chấp nào (*bao gồm đã phát sinh trước hoặc sau khi bán tài sản*) liên quan đến tài sản đấu giá đã vận chuyển ra ngoài.

- Trường hợp vì lý do khách quan mà các bên chưa lường hết được, tài sản trúng đấu giá không thể bàn giao cho người trúng đấu giá thì các bên liên quan cùng nhau bàn bạc, thỏa thuận, thống nhất cách giải quyết trên cơ sở công bằng, tự nguyện, cùng có lợi để đi đến quyết định cuối cùng, các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

- Trường hợp, Bên người có tài sản đấu giá đã thực hiện xong trách nhiệm, nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng Người trúng đấu giá lần tránh không thực hiện hoặc thực hiện không hết trách nhiệm, nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (*như không nhận hiện trạng, không thanh lý hợp đồng, không thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn bảo vệ môi trường trong quá trình vận chuyển, thu gom, tiêu thụ tro và xỉ...*) thì xử lý theo quy định của pháp luật và các quy định khác có liên quan và Người trúng đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về hành vi của mình.

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

Điều 18. Những quy định khác

1. Khách hàng tham dự phiên đấu giá có trách nhiệm giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của Công ty và người điều hành phiên đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

2. Trong mọi trường hợp, người tham gia đấu giá hiểu rằng, người tham gia đấu giá tự xác định thuộc đối tượng tham gia đấu giá và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của quy chế này và quy định của pháp luật. Đồng thời người tham gia đấu giá hiểu rằng đã tìm hiểu quy định của pháp luật, hiểu các rủi ro có thể xảy ra khi tham gia đấu giá tài sản quy định tại quy chế này hoặc theo quy định của pháp luật mà thuộc trường hợp pháp luật chưa điều chỉnh hoặc quy định chưa rõ ràng. Người tham gia đấu giá chấp nhận các rủi ro đó và chấp nhận tham gia đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá tự xác định và hiểu các hành vi bị nghiêm cấm khi tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và của Quy chế này.

4. Người tham gia đấu giá chấp nhận các nội dung quy định tại Quy chế này, chấp nhận hiện trạng của tài sản thì mới đăng ký tham gia đấu giá.

5. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành phiên đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty An Nam không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi phiên đấu giá đang tiến hành.

6. Những nội dung khác liên quan đến phiên đấu giá không quy định trong Quy chế này thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành và theo sự điều hành của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá./.

Số: 427/QĐ-AN

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính Quy chế cuộc đấu giá do lỗi kỹ thuật

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1222117/2025/HĐDV-AN ngày 22/12/2025 giữa Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 426/QĐ-AN ngày 22/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung do lỗi kỹ thuật trong quá trình đánh máy về điểm 1.1 khoản 1 Điều 3 Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 426/QĐ-AN ngày 22/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam:

1. Thay đổi vị trí dòng 2 và dòng 3:

TT	Tên tài sản	Khối lượng dự kiến (tấn)	Giá khởi điểm (đồng/tấn)	Giá khởi điểm theo khối lượng dự kiến (đồng)	Ghi chú
1	Tro bay lò hơi	107.000	62.000	6.634.000.000	
2	Tro bay lò khí hóa	10.400	55.000	572.000.000	
3	Xi lò hơi	54.700	60.000	3.282.000.000	
4	Xi lò khí hóa	68.000	60.000	4.080.000.000	
Tổng cộng				14.568.000.000	

2. Những nội dung khác quy định tại quy chế cuộc đấu giá đã ban hành không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Người tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh An Nam, người có tài sản đấu giá, các cá nhân, tổ chức và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ Phần phân đạm và Hóa chất Hà Bắc;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lê