

Số: 75/QC-ĐGVN

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐÁU GIÁ

Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ máy móc, thiết bị, vật tư, công cụ, dụng cụ (không cần dùng)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/2022/HĐĐG-DHB-VNA.,PAC ngày 28/02/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Công ty Cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc;

Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: TÀI SẢN ĐÁU GIÁ

1.1. Tên tài sản: Toàn bộ máy móc, thiết bị, vật tư, công cụ, dụng cụ (không cần dùng). (Có danh mục vật tư kèm theo).

1.2. Giá khởi điểm: 53.900.000.000 đồng (Năm mươi ba tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí phá dỡ hệ thống máy móc, dây chuyền thiết bị, không bao gồm công trình kiến trúc. Ngoài ra, khách hàng trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm bốc dỡ, sắp xếp, vận chuyển và chi trả các loại thuế, phí khác (nếu có) để đưa tài sản ra khỏi hiện trường, xử lý các tài sản là chất thải nguy hại hoặc liên quan đến chất thải nguy hại, đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường, an toàn cho người và tài sản của bên Bán tài sản trong suốt quá trình phá dỡ vận chuyển tài sản đấu giá. Có phương án phá dỡ và bốc dỡ, sắp xếp, vận chuyển đưa tài sản ra khỏi hiện trường được Người có tài sản đấu giá chấp thuận trước khi thực hiện phá dỡ.

1.3. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản được loại ra khi Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc gồm máy móc, thiết bị và vật tư, công cụ, dụng cụ (không cần dùng) là tài sản thuộc quyền sở hữu của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam do Công ty Cổ phần Phân đạm Hóa chất Hà Bắc được uỷ quyền bán.

1.4. Tình trạng pháp lý:

- Chứng thư thẩm định giá số 126/2021/CTTĐG-CPAVALUATION ngày 24/9/2021 của Công ty Cổ phần Định giá CPA.

- Công văn số 1677/QĐ-DHB ngày 03/11/2021 của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc giá khởi điểm gồm toàn bộ máy móc, thiết bị, vật tư, công cụ, dụng cụ (không cần dùng);

- Hợp đồng ủy quyền bán tài sản số 1765/HĐUQ-HCVN ngày 03/10/2018 và Phụ lục Hợp đồng ủy quyền số 796/PLHĐUQ-HCVN ngày 21/5/2019 của Hợp đồng ủy quyền bán tài sản số 1765/HĐUQ-HCVN ngày 03/10/2018.

ĐIỀU 2: ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ

2.1.Những người được phép đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là các doanh nghiệp hoặc cá nhân có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

- Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tập đoàn/Tổng công ty mà không hạch toán độc lập thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tập đoàn/Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá (*một liên danh/liên kết chỉ cử một thành viên tham dự*).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Thủ tục được thực hiện theo quy định tại Điều 3 quy chế này.

2.2.Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 3: THỦ TỤC ĐĂNG KÝ MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẦU GIÁ VÀ HÌNH THỨC NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẦU GIÁ

3.1.Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá phải có các giấy tờ sau (01 bộ):

- (1) Giấy ủy quyền (*bản gốc*) của người được ủy quyền được cử đến hoặc được liên hệ mua hồ sơ tham gia đấu giá nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của đơn vị;
- (2) Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu (*bản chứng thực*) của người được ủy quyền;
- *Yêu cầu: **có bản gốc để đổi phiếu tại thời điểm mua hồ sơ;**

3.2. Khách hàng đã nộp phí hồ sơ tham gia đấu giá phải hoàn thiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các giấy tờ sau (01 bộ):

- (1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu có đóng dấu treo do Công ty đấu giá phát hành);
- (2) Giấy ủy quyền (*bản gốc*) và CMND/CCCD của người được ủy quyền trả giá, người tham gia buổi công bố giá nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của đơn vị hoặc không phải là người đã được ủy quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- (3) Phiếu xác nhận xem tài sản hoặc bản tự cam kết của khách hàng về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản (nếu có);
- (4) Phiếu thu/chứng từ đã nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá (*bản photo*);
- (5) Chứng từ chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (*bản photo có thông tin xác nhận giao dịch thành công hoặc bản chứng thực*);

3.3. Hình thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Nộp trực tiếp tại văn phòng Công ty số 4/A13 Đàm Trầu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội các tài liệu như quy định tại mục 3.2 Điều này hoặc khách hàng gửi hồ sơ qua thư bảo đảm đến địa chỉ văn phòng của Công ty tại số 4/A13 Đàm Trầu, Hai Bà Trưng, TP Hà Nội (*Hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện phải đảm bảo được gửi đến công ty đấu giá hạn cuối là ngày cuối cùng nộp tiền đặt trước (ngày 19/3/2022 theo giờ hành chính) quá thời hạn nêu trên sẽ được coi là không đầy đủ hồ sơ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*)

Lưu ý: + Trước khi gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện, khách hàng phải gửi bản scan từ bản gốc toàn bộ giấy tờ như mục 3.2 Điều này đến địa chỉ email info@daugiaivietnam.vn theo đúng thời hạn quy định tại thông báo bán đấu giá.

+ Khách hàng điền đầy đủ thông tin Công ty, địa chỉ, số điện thoại, email...trên đơn đăng ký để Công ty ĐGHD đấu giá Việt Nam phản hồi thông tin đến khách hàng khi có sự thay đổi về thời gian, địa điểm đấu giá hoặc có liên quan đến hồ sơ của khách hàng (*Công ty Đấu giá không chịu trách nhiệm về việc thông tin không được thông báo kịp thời đến khách hàng trong trường hợp khách hàng cung cấp sai các thông tin của đơn vị đăng ký tham gia đấu giá*)

- Sau khi nộp đủ tiền đặt trước đấu giá, khách hàng đến trực tiếp hoặc liên hệ qua điện thoại để được nhận một tờ phiếu trả giá có đóng dấu treo của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam để thực hiện trả giá theo quy định tại khoản 8.2 Điều 8 Quy chế này. Phiếu trả giá được phát trực tiếp cho khách hàng đã nộp đủ tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định hoặc phiếu trả giá được Công ty gửi bản PDF đến địa chỉ email của khách hàng.

***Lưu ý: - Khách hàng tự chuẩn bị đầy đủ mọi giấy tờ theo quy định tại khoản 3.1 và 3.2 Điều 3 Quy chế này khi mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá;**

Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với khách hàng về việc chấp thuận trong trường hợp khách hàng nộp chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá sau thời điểm hết hạn theo Thông báo đã phát hành công khai.

Hồ sơ tham gia đấu giá nếu thiếu một trong các tài liệu theo Điều 3 Quy chế này và/hoặc hồ sơ là các giấy tờ sử dụng chữ ký (đối với khách hàng là cá nhân) và con dấu (đối với khách hàng là tổ chức) không đúng theo quy định pháp luật hiện hành (*sử dụng chữ ký liền mực*), mặc nhiên bị coi là không hợp lệ để tham gia đấu giá. Việc vi phạm sẽ bị xử lý theo khoản 5 Điều 9 và khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016.

Đối với các khách hàng đã chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc nộp hồ sơ không đúng/đủ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sẽ giải quyết trả lại khoản tiền này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày khách hàng có đơn đề nghị hoàn trả lại số tiền đã nộp.

ĐIỀU 4: ĐĂNG KÝ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

4.1. Đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu đấu giá phải đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Số 4/A13 Đàm Tráu, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, chậm nhất đến **16h00 ngày 19/3/2022**.

4.2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, nộp đủ hồ sơ, nộp phí tham gia và tiền đặt trước, nếu sau đó khách hàng muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước và nhận lại sau 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Tiền phí hồ sơ tham gia chỉ được nhận lại trong trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn qui định nêu trên, thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận, khách hàng vẫn phải tham gia cuộc đấu giá.

ĐIỀU 5: ĐỊA ĐIỂM XEM VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

Tại Công ty Cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc - Đường Trần Nguyên Hãn, Phường Thụ Xương, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Sau khi xem tài sản, nếu khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, khách hàng phải làm thủ tục đăng ký dự đấu giá theo qui định tại Điều 3 Quy chế này.

ĐIỀU 6: TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

6.1.Tiền đặt trước

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuyển khoản số tiền đặt trước là: **10.780.000.000 đồng** (*Mười tỷ bảy trăm tám mươi triệu đồng*) theo địa chỉ:

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: 118 002711 832 - mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung: “*ghi tên khách hàng” nộp Tiền đặt trước đấu giá tài sản của CTCP Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc*”

Khách hàng thực hiện chuyển khoản tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 39 Luật đấu giá tài sản (chuyển khoản từ tài khoản của Công ty/đơn vị ký tên, đóng dấu trên đơn đăng ký đấu giá và chuyển một lần đủ toàn bộ số tiền đặt trước đấu giá đã quy định tại thông báo đã được phát hành công khai)

6.2. Xử lý khoản tiền đặt trước

- Khoản tiền đặt trước của Người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ ký kết Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, được trừ vào tiền trúng đấu giá và được Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam chuyển trả về tài khoản của Công ty Cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc sau 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá thành.

- Những khách hàng không trúng đấu giá tài sản, không vi phạm qui chế đấu giá thì số tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Mọi khoản phí, chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả, mức phí chuyển tiền theo quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng).

* *Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy chế đấu giá sẽ thuộc về Người có tài sản bán đấu giá trong các trường hợp:*

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đã trúng đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá;

d) Từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá;

ĐIỀU 7: NỘI QUI CUỘC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

7.1. Nội qui cuộc đấu giá

- Tại cuộc đấu giá, công bố mở phiếu trả giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đại diện hợp pháp của người đó mới được quyền tham dự cuộc đấu giá. Trường hợp ủy quyền thì phải có Giấy ủy quyền bản gốc và CMND (*bản photo có bản gốc để đối chiếu*) của người được ủy quyền.

- Người tham gia đấu giá không được trao đổi với tổ chức, cá nhân khác trong khi đấu giá viên tiến hành công bố giả trả của từng khách hàng, không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá kể từ thời điểm bắt đầu cho đến khi kết thúc cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc có căn cứ chứng minh việc liên kết thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không tuân thủ đúng các qui định pháp luật và các qui định tại Quy chế này, thì tùy theo tính chất mức độ vi phạm sẽ bị xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Mọi trường hợp vi phạm của khách hàng tham gia đấu giá, đấu giá viên sẽ căn cứ mức độ vi phạm để xử lý theo Quy chế đấu giá hoặc mời cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Yêu cầu bắt buộc đối với người tham gia đấu giá tài sản để đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid -19 đảm bảo đúng quy định của tỉnh Bắc Giang và Bộ Y tế ban hành tại thời điểm mở cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá

Cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên.

7.3. Hình thức đấu giá

Cuộc đấu giá được thực hiện theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp.

7.4. Bước giá đấu giá

Bước giá đấu giá: **50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*)

Công thức trả giá: Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5..., trường hợp khách hàng trả sai bước giá sẽ được đấu giá viên mặc nhiên làm tròn lên cho tròn bước giá kế tiếp theo đúng qui định về bước giá).

Ví dụ về các giá trả hợp lệ: 53.900.000.000 đ -> 53.950.000.000 đ -> 54.000.000.000 đ -> 54.050.000.000 đ

Tất cả các trường hợp phiếu trả giá có mức giá trả lẻ, giá lẻ được tính từ 1 đồng đến 49.999.999 đồng -> sẽ không được tính là phiếu trả giá hợp lệ, sẽ không được đấu giá viên xét giá và bị truất quyền tham gia đấu giá.

Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ 02 khách hàng (cá nhân hoặc tổ chức) trả lên cùng trả giá hợp lệ bằng nhau và cao nhất và những người này cùng đồng ý đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá. Trong trường hợp không có nhu cầu đấu giá tiếp thì đấu giá viên tiến hành bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.

ĐIỀU 8: TRÌNH TỰ MỞ CUỘC ĐẤU GIÁ, CÁCH THỨC, THỜI GIAN TRẢ GIÁ, NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, GIÁ TRÚNG ĐẤU GIÁ DIỄN BIẾN CUỘC ĐẤU GIÁ VÀ KẾT QUẢ CUỘC ĐẤU GIÁ.

8.1. Mở đầu cuộc đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc;
- Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá hợp lệ căn cứ trên hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp;
- Phổ biến Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm, bước giá đấu giá;
- Giải đáp thắc mắc của người tham gia đấu giá trước khi công bố mở phiếu trả giá;

8.2. Cách thức, thời gian trả giá:

Sau khi khách hàng đã thực hiện xong thủ tục nộp ô sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đấu giá, khách hàng được cung cấp phiếu trả giá có đóng dấu của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam làm phương tiện trả giá.

Thời gian bỏ phiếu được qui định tại Thông báo bán đấu giá, cụ thể: Từ 8h00 ngày 18/3/2022 đến 10h00 ngày 22/3/2022.

Khách hàng tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm, trường hợp trả giá cao hơn giá khởi điểm phải tuân thủ theo đúng Bước giá đã quy định, cộng thêm ít nhất một bước giá trả lên, không giới hạn số lần bước giá. Các trường hợp trả giá không hợp lệ khác như: bỏ phiếu trống, phiếu là giấy tờ không do Công ty phát hành (*phiếu không có dấu treo của công ty đấu giá*), phiếu rách, nát, tẩy xóa dẫn đến không xác định được mức giá trả, đều thuộc trường hợp phiếu không hợp lệ và không được đấu giá viên xét giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được khách hàng tự bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính có bảo đảm chậm nhất đến **10h00 ngày 22/3/2022**. Khách hàng tự tính toán thời gian để đảm bảo bì thư có phiếu trả giá của khách hàng được gửi đến Văn phòng Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Số 4/A13 Đầm Trầu, Hai Bà Trưng, Hà Nội chậm nhất đến **10h00 ngày 22/3/2022** hoặc được bỏ trực tiếp vào hòm phiếu đặt tại địa chỉ văn phòng Số 4/A13 Đầm Trầu, Hai Bà Trưng, Hà Nội, hạn cuối đến **10h00 ngày 22/3/2022**. Hòm phiếu được Công ty thực hiện niêm phong ngay sau khi hết thời hạn bỏ phiếu, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính nguyên vẹn của các phong bì trả giá do khách hàng gửi đến và bảo mật toàn bộ hồ sơ, thông tin khách hàng theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá.

- Trường hợp, khách hàng ghi nhầm, tẩy xóa, làm mất, rách... phiếu trả giá phải thông báo kịp thời (**trước 10h00 ngày 22/03/2022**) cho Công ty ĐGHD Đầu giá Việt Nam để được đổi phiếu trả giá mới hoặc khách hàng nhận phiếu trả giá do Công ty đấu giá gửi bản PDF đến địa chỉ mail do khách hàng cung cấp, Khi Phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu thì khách hàng không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào. (*Các trường hợp đổi phiếu chỉ được chấp nhận khi khách hàng chưa bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu và thời hạn bỏ phiếu chưa kết thúc*)

8.3. Nguyên tắc xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá

Người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá phải thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá có đóng dấu treo của Công ty ĐGHD Đầu giá Việt Nam;

- Phiếu trả giá nộp đúng thời gian theo qui định;

- Phiếu trả giá có mức giá trả cao nhất tại cuộc đấu giá hoặc trả bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có ai trả cao hơn mức giá khởi điểm (*khoản 8 Điều 5 Luật đấu giá tài sản 2016*). Trường hợp, giá trả bằng chữ và bằng số trên phiếu trả giá có sự sai lệch, Đầu giá viên sẽ căn cứ vào mức giá trả bằng chữ để xác định. Khách hàng có thể không ghi giá trả bằng số, nhưng bắt buộc phải ghi giá trả bằng chữ và vẫn được coi là phiếu trả giá hợp lệ nếu phiếu trả giá đó tuân thủ đúng nguyên tắc trả giá theo qui định (*có mức giá trả bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm và áp dụng đúng bước giá đấu giá đã qui định*).

- Phiếu trả giá được khách hàng điền đầy đủ các thông tin qui định trong phiếu, có đủ chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá, nếu người đại diện theo pháp luật trực tiếp trả giá thì phiếu trả giá phải được ký và đóng dấu.

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát dẫn đến không xác định được thông tin trên phiếu. Trường hợp, khách hàng ghi sai thông tin giá trả mà không kịp thời gian đổi phiếu, khách hàng chỉ cần gạch đi thông tin sai và ghi lại thông tin đúng bên cạnh và bắt buộc khách hàng phải ký nháy bên cạnh thông tin đã được sửa lại.

Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không thỏa mãn đầy đủ các điều kiện nêu trên.

8.4. Diễn biến cuộc đấu giá

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đầu giá viên điều hành cuộc đấu giá tiến hành công bố từng phiếu trả giá và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá trước sự chứng kiến của các cơ quan mời dự và tối đa không quá 03 khách hàng đại diện cho các khách hàng khác chứng kiến việc đấu giá viên công bố giá trả.

- Trường hợp, sau khi công bố kết quả trả giá tại vòng đặt giá, nếu có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức phát phiếu đấu giá tiếp giữa những người có cùng mức giá trả cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Giá khởi điểm để trả giá sẽ là mức giá trả cao nhất tại vòng đặt giá. Nếu những người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn, Đầu giá viên sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người rút được thăm trúng đấu giá là người mua được tài sản đấu giá.

- Trường hợp, khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá ngay tại cuộc đấu giá, thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người có giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

+ Trường hợp từ chối mua nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, đáp ứng đủ điều kiện được chọn là người mua được tài sản đấu giá thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

+ Trường hợp, giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá đó coi như không thành.

8.5. Kết thúc cuộc đấu giá:

- Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và được đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam.

- Biên bản đấu giá là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá (*theo Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản*) hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá (*theo Điều 51 Luật Đấu giá tài sản*). Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Khoản 3 Điều 46 Luật đấu giá tài sản*).

- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thành. Quá thời gian trên mà không ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì coi như từ chối mua tài sản và số tiền đặt cọc sẽ không được hoàn trả lại.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký giữa hai bên: Người có tài sản và người trúng đấu giá, (*Điều 46 Luật đấu giá tài sản*)

ĐIỀU 9: HÌNH THỨC THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ

9.1. Hình thức thanh toán:

Tiền mặt

Chuyển khoản

9.2. Thời gian, địa điểm thanh toán:

Khách hàng trúng đấu giá thanh toán đủ 100% số tiền mua được tài sản (*đã trừ tiền đặt trước*) vào tài khoản của Công ty Cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá có hiệu lực, theo địa chỉ:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc

Tài khoản : 111000023329, mở tại: Ngân hàng Vietinbank – CN Bắc Giang

ĐIỀU 10: PHƯƠNG THỨC, THỜI GIAN GIAO NHẬN TÀI SẢN

10.1. Thời gian bàn giao tài sản: Tài sản cùng các giấy tờ pháp lý liên quan sẽ được Bên có tài sản bán đấu giá bàn giao cho người trúng đấu giá trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá đã thanh toán đủ toàn bộ số tiền mua tài sản. Trường hợp có sự thay đổi thời gian về kế hoạch giao nhận tài sản, các bên sẽ thông báo kịp thời cho nhau để cùng thống nhất lại thời gian bàn giao. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nhận tài sản và vận chuyển, di dời toàn bộ tài sản ra khỏi địa điểm để tài sản của Công ty Cổ phần Phân Đạm và hóa chất Hà Bắc về kho của bên mua trong thời hạn không quá 90 ngày kể từ ngày bắt đầu bàn giao hoặc kể từ triển khai thực hiện công tác phá dỡ.

10.2. Phương thức bàn giao tài sản: Bên có tài sản bán đấu giá sẽ trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản được Bên A lập thành văn bản, từ thời điểm người mua nhận đủ tài sản, người mua có trách nhiệm chịu mọi chi phí liên quan đến việc bảo quản tài sản, vận chuyển và xử lý tài sản ra khỏi địa điểm để tài sản.

- Trường hợp, Bên có tài sản bán đấu giá bàn giao tài sản không đúng so với danh mục đã cung cấp (hoặc giao tài sản chậm so với thời gian đã quy định) cho người trúng đấu giá thì phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người mua được tài sản, thỏa thuận bồi thường (nếu có) cho người mua được tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

- Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

- Trường hợp, quá thời hạn bàn giao theo thỏa thuận mà Bên có tài sản bán đấu giá vẫn không bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá thì phải đền bù thiệt hại cho khách hàng trúng đấu giá, cụ thể: **Trả lại toàn bộ số tiền người mua đã nộp, đền bù thiệt hại phát sinh do việc vi phạm Hợp đồng theo yêu cầu của người mua tài sản**, trừ trường hợp bất khả kháng hoặc pháp luật có qui định khác.

- Tiền thuê kho bãi (nếu có) đến ngày bàn giao tài sản do Bên có tài sản bán đấu giá thanh toán; từ ngày bàn giao tài sản đến khi người mua chuyển đi do Bên mua chịu các khoản chi phí bốc xếp, vận chuyển, xử lý tài sản từ kho của bên bán về kho của bên mua.

- Lệ phí để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, các loại thuế và lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật qui định người mua có trách nhiệm phải nộp thì do người mua chịu.

ĐIỀU 11: QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN MUA

- Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán và làm căn cứ xác định quyền sở hữu tài sản của Bên mua tài sản.

- Bên mua tài sản có trách nhiệm chuyển quyền sở hữu tài sản bán đấu giá. Bên có tài sản bán đấu giá có trách nhiệm cung cấp hóa đơn tài chính, các giấy tờ pháp lý, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá cho người mua được tài sản.

Bên mua bảo quản tài sản, vận chuyển, xử lý môi trường, xử lý các tài sản là chất thải hoặc liên quan đến chất thải nguy hại ... theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu toàn bộ chi phí bốc dỡ, vận chuyển tài sản từ nơi đang trưng bày tài sản về kho bãi của mình.

- Người trúng đấu giá cần tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá. Nếu để xảy ra hư hỏng các tài sản khác của Công ty Cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc thì phải đền bù thiệt hại theo thực tế cho Bên có tài sản bán đấu giá.

- Kể từ thời điểm bàn giao tài sản tại nơi đang trưng bày tài sản, mọi quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá sẽ được chuyển giao từ người có tài sản đấu giá sang người trúng đấu giá.

ĐIỀU 12: TRÁCH NHIỆM VỀ CHẤT LƯỢNG TÀI SẢN

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét kỹ hiện trạng tài sản do Công ty phối hợp với Bên có tài sản bán đấu giá tổ chức cho khách hàng xem trước khi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam và Bên có tài sản bán đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

Trường hợp tài sản thực tế bàn giao phát sinh thừa hoặc thiếu so với hiện trạng tài sản đã được mô tả tại hồ sơ danh mục tài sản đấu giá, thì người trúng đấu giá sẽ được nhận lại tiền hoặc phải nộp thêm tiền tương ứng với số tài sản thừa hoặc bị thiếu hụt so với danh mục tài sản đã được cung cấp tại Hồ sơ đấu giá tài sản.

ĐIỀU 13: CHỊU RỦI RO

Bên có tài sản bán đấu giá chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá không phải đăng ký quyền sở hữu cho đến khi tài sản được giao cho người mua. Bên mua chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá kể từ khi nhận tài sản.

Đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu thì Bên có tài sản bán đấu giá chịu rủi ro cho đến khi hoàn thành thủ tục đăng ký quyền sở hữu cho Bên mua. Bên mua chịu rủi ro kể từ thời điểm hoàn thành thủ tục đăng ký, kể cả khi Bên mua chưa nhận tài sản.

Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không chịu trách nhiệm về bất kỳ các rủi ro nào xảy ra đối với số lượng, khối lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá.

ĐIỀU 14: XỬ LÝ VI PHẠM

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản hoặc quy định khác tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan, thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật (*Điều 70 Luật đấu giá tài sản*).

- Người có tài sản đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 4 Điều 9, khoản 2 Điều 47 Luật đấu giá tài sản hoặc quy định khác tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan, thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật (*Điều 71 Luật đấu giá tài sản*).

ĐIỀU 15: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Bên có tài sản bán đấu giá, Bên bán đấu giá tài sản và các khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo qui định tại Quy chế này và các qui định pháp luật liên quan.

Mỗi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không qui định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẦU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam

I. Thông tin khách hàng tham gia đấu giá

1.Tên tổ chức/cá nhân:	
2.Địa chỉ:	
3.MSDN/MST/CCCD/CMND: Nơi cấp:	Ngày cấp:
4.Điện thoại:	Email:
5.Số tài khoản:	Mở tại:
6.Người đại diện:	Chức vụ:
7.Người được ủy quyền (nếu có):	Chức vụ:

II. Thông tin tài sản đấu giá, Người có tài sản đấu giá:

Người có tài sản:	Công ty Cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc
Tên tài sản đấu giá:	Toàn bộ máy móc, thiết bị, vật tư, công cụ, dụng cụ (không cần dùng)
Giá khởi điểm	53.900.000.000 đồng (Đã bao gồm thuế GTGT)
Tiền đặt trước đấu giá:	10.780.000.000 đồng (<i>Mười tỷ bảy trăm tám mươi triệu đồng</i>)
Thời gian công bố, mở phiếu trả giá:	Bắt đầu từ 13h30 ngày 22/3/2022
Địa điểm đấu giá:	Hội trường Nhà hàng Rùa Vàng - Số 03, đường Hùng Vương 1, Phường Lê Lợi, TP.Bắc Giang

III. Người tham gia đấu giá cam kết:

1. Đủ năng lực tài chính, đảm bảo thực hiện việc vận chuyển, xử lý các tài sản là chất thải hoặc liên quan đến chất thải nguy hại theo quy định của pháp luật, có phương án phá dỡ và bốc dỡ, sắp xếp, vận chuyển đưa tài sản ra khỏi hiện trường được **Người có tài sản đấu giá** chấp thuận trước khi thực hiện phá dỡ.

2. Đã tìm hiểu kỹ các thông tin về tính pháp lý, nguồn gốc tài sản, chấp nhận với hiện trạng, danh mục của tài sản được cung cấp; Đã đọc kỹ Quy chế và thực hiện đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào về sau liên quan đến thủ tục, trình tự đấu giá, tài sản và tính pháp lý của hồ sơ tài sản đấu giá,...

Ngày tháng năm 2022
Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên/ đóng dấu)